

YEMYEŞİL BİR DÜNYA OKSİJENLE DOLU BALLICA'DA



BALLICA
SAKLI BAHÇE
VİLLALARI

Şehirden kopmadan doğanın içinde yaşamak mı?

Kendi bahçenizde organik sebze ve meyve yetiştirmek mi?

Her sabah kuş cıvıltılarıyla uyanmak mı?

Çatı terasında manzaranın tadını çıkarmak mı?

Yoksa, 10 dakikada AVM'ye gidip alışverişin keyfini sürmek mi?

Nasıl bir yaşam hayal ederseniz edin, Ballica Saklı Bahçe Villaları, tüm bu ayrıcalıkları ve çok daha fazlasını bir arada sunuyor!



Pendik Ballica'da doğayla iç içe bir yaşamın ikinci adımı atıldı.

Ballica Gayrimenkul güvencesiyle hayata geçirilen Ballica Villaları'nın 2. etap projesi; Ballica Saklı Bahçe Villaları, geleceğin yaşam tarzını bugüne taşıyor. Doğanın ve şehir yaşamının dengeli bir uyum içinde buluştuğu bu projede, huzur ve konfor bir arada sunuluyor.



İSTANBUL'DA EV ARARKEN SEÇENEK ÇOK AMA DOĞANIN TAM KALBİNDE BİR YAŞAM SUNAN 'BALLICA' GİBİSİ YOK!

ULAŞIM NOKTALARI



Sabiha Gökçen
Havaalanı
15 DK



Pendik
Marina
20 DK



Tuzla
Marina
20 DK

SOSYAL ALANLAR



Viaport Asya
AVM
15 DK



İstanbul
Park Pisti
5 DK



Bilişim
Vadisi
20 DK



Tekno
Park
10 DK

OKULLAR



Okan Üniversitesi
Okan Koleji
4 DK



Bilfen Koleji
Bahçeşehir Koleji
12 DK



Sabancı Üniversitesi
İstanbul Medeniyet Üni.
15 DK



Terakki Vafı Okulları
Koç Özel Lisesi
15 DK

HASTANELER



Emsey Hospital
Lokman Hekim H.
18 DK



Medikal Park H.
Medipol Hastanesi
20 DK



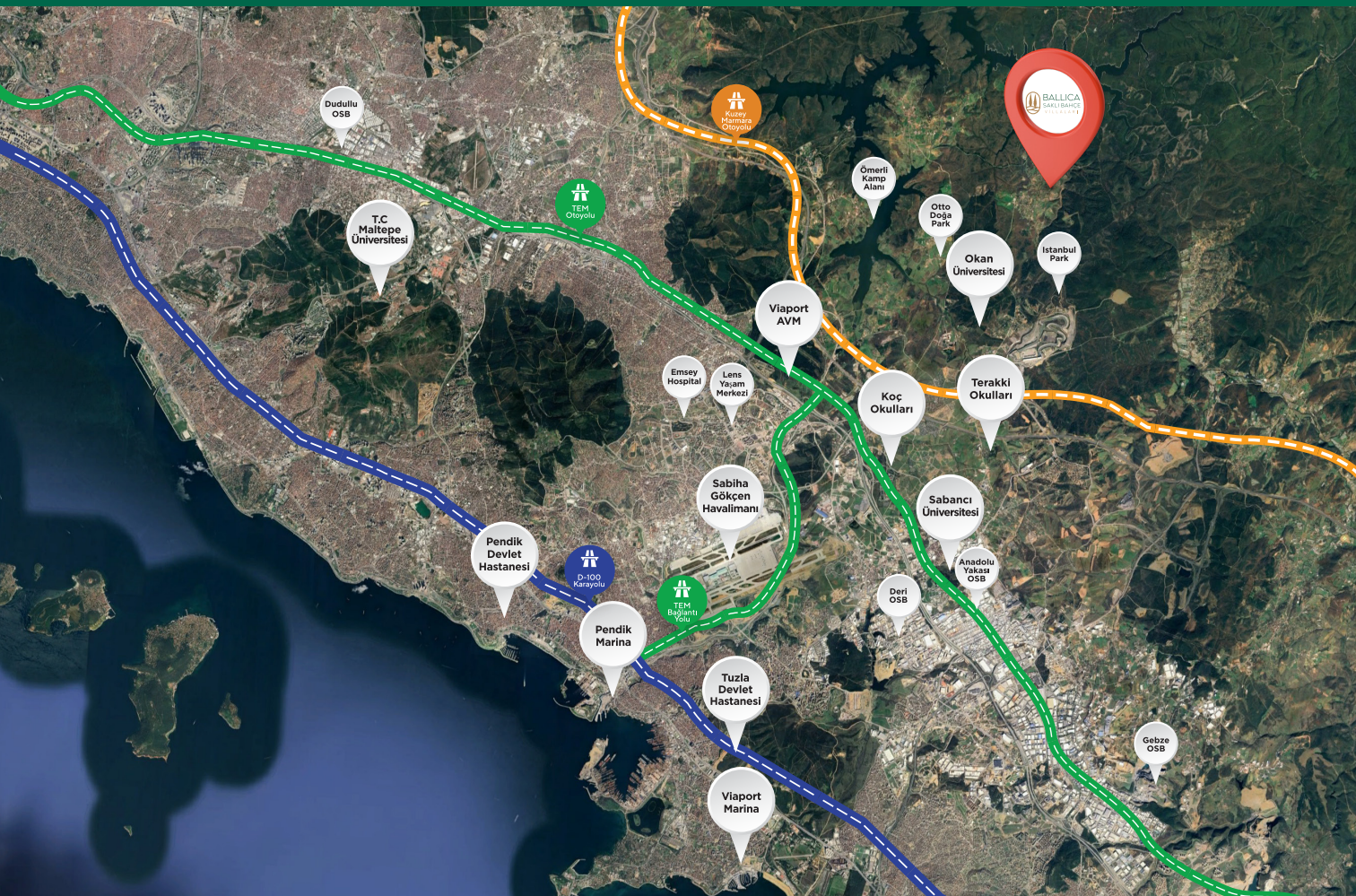
M.Ü. Pendik Eğitim A. H.
John Hopkins Anadolu S.M.
20 DK



Pendik
Devlet Hastanesi
25 DK



Okan Üniversitesi
Hastanesi
25 DK





DOĞA MANZARALI DUBLEKS GENİŞ BAHÇELİ VİLLALAR



Balıca Saklı Bahçe Villaları doğanın kalbinde, **3+1** ve **4+1** seçenekleriyle **9 villadan** oluşuyor. **Toplam 5.500 m² alan** üzerine kurulan projede, **2 katlı mimarisiyle** dikkat çeken bu villalar, geniş ve kullanışlı odalarıyla ferah ve konforlu bir yaşam sunarken, çatı katındaki açık teraslarıyla manzaranın keyfini yaşıyor.





DOĞANIN SUNDUĞU EŞSİZ MANZARALAR

Balıca Saklı Bahçe Villaları, doğanın tam kalbinde, yemyeşil ormana açılan bir konumda sizi bekliyor. Her sabah pencereden baktığınızda gördüğünüz manzara, doğanın en güzel renklerini evinize taşıyor. Burada doğanın her tonu, yaşamınızın bir parçası olacak.



GENİŞ BAHÇELER VE HOBİ ALANLARI

Her villaya özel geniş bahçe alanları, size sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda bir özgürlük sunuyor. Hobi bahçelerinde kendi sebze ve meyvelerinizi yetiştirirken toprağın enerjisini hissedecek, barbekü alanlarında sevdiklerinizle keyifli anlar yaşayacaksınız.



AKILLI TEKNOLOJİLER VE GELECEĞE UYUM

Balıca Saklı Bahçe Villaları, geleceği bugünden yaşamak için akıllı ev sistemleriyle donatıldı. Elektrikli araç şarj altyapısı, tam beslemeli jeneratör ve modern otopark alanları, sizi rahat ve çevre dostu bir yaşamla buluşturuyor. Burada, hem konfor hem de sürdürülebilirlik önceliğiniz olacak.



YAŞAMINIZI ZENGİNLEŞTİREN DETAYLAR

Estetik ve İşlevselliğin Buluştuğu Mutfaklar
Balıca Saklı Bahçe Villaları'nın modern tasarımı mutfakları, hem estetik hem de işlevsellik sunuyor. Geniş kullanım alanı, yüksek kaliteli ankastre ürünleri ve ergonomik yapısıyla, mutfakta geçirdiğiniz zamanı keyifli hale getiriyor.





DOĞA İLE SOSYAL YAŞAMIN BULUŞMA NOKTASI

Gölde balık tutma ve kano gezintisi, orman yürüyüşleri ve mantar toplama etkinlikleriyle, doğanın içinde keyif dolu anlar yaşayabilirsiniz. İstanbul Motor Sporları Pisti ve Atlı Spor Kulübü gibi ayrıcalıklarla Balıca'da sosyal hayat doğanın tam merkezinde yeniden tanımlanıyor.

AİLE DOSTU SOSYAL OLANAKLAR

Açık yüzme havuzundan çocuk oyun alanlarına, ateş çukurundan keyifli bir kafeteryaya kadar her detay, hem sizin hem de ailenizin mutluluğu için düşünüldü. Burada her an, birlikte geçireceğiniz değerli bir anıya dönüşecek.



GÜVENLİ VE DAYANIKLI YAPI TEKNOLOJİSİ

Balıca Saklı Bahçe Villaları, sağlık ve güvenliğin bir araya geldiği bir yaşam sunuyor. C35 beton kullanılarak inşa edilen yapılar, kayalık zemin üzerine oturtulmuş ve depreme dayanıklı olarak tasarlanmıştır.



MODERN TASARIM VE FONKSİYONEL YAŞAM ALANLARI

Modern mimarisiyle tasarlanmış dubleks villalar, geniş ve ferah iç mekanlarıyla her anınızı özel kılmak için tasarlandı. Çatı terasında doğanın büyüüne kapılarak geçireceğiniz akşamlar, buradaki yaşamın bir ayrıcalığı olacak. Her detayda hem estetik hem de konfor ön planda tutuldu.





VİLLA TİPLERİ

3+1 VİLLA

ARSA TOPLAM PAYI

550-661 M²

VİLLA BRÜT ALAN

255,95 M²

VİLLA TOPLAM NET ALAN

133,80 M²

BAHÇE KATI

SALON	:	40,00 m ²
MUTFAK	:	14,50 m ²
ANTRE	:	7,20 m ²
MERDİVEN	:	4,90 m ²
WC	:	3,40 m ²

ZEMİN KAT

E. YATAK O.	:	22,40 m ²
YATAK O. 1	:	11,00 m ²
YATAK O. 2	:	14,00 m ²
E. BANYO	:	3,80 m ²
ANTRE	:	6,80 m ²
BANYO	:	5,80 m ²

TERASLAR

ÇATI TERAS	:	65,00 m ²
BAHÇE T.	:	20,00 m ²



BAHÇE KATI



ZEMİN KAT



ÇATI KATI

4+1 VİLLA

ARSA TOPLAM PAYI

550-661 M²

VİLLA BRÜT ALAN

255,95 M²

VİLLA TOPLAM NET ALAN

133,50 M²

BAHÇE KATI

SALON	:	40 m ²
MUTFAK	:	15,00 m ²
ANTRE	:	6,00 m ²
MERDİVEN	:	6,00 m ²
WC	:	3,00 m ²

ZEMİN KAT

E. YATAK O.	:	17,00 m ²
YATAK O. 1	:	10,00 m ²
YATAK O. 2	:	12,00 m ²
YATAK O. 3	:	10,00 m ²
E. BANYO	:	4,00 m ²
ANTRE	:	6,00 m ²
BANYO	:	4,50 m ²

TERASLAR

ÇATI TERAS	:	65,00 m ²
BAHÇE T.	:	20,00 m ²



BAHÇE KATI



ZEMİN KAT



ÇATI KATI

Doğanın içinde, şehir hayatına dokunan bir yaşam için **Balıca'ya davetlisiniz**



Satış Ofisi



TELEFON
444 5 923



WHATSAPP
0 534 505 21 23



SATIŞ OFİSİ

Balıca Mh. Peri Sk. No:17 Pendik / İstanbul

ballicasaklibahcevillaari.com



BALLICA
SAKLI BAHÇE
VİLLALARI